

スマートハイムプレイス
 小白川町四丁目I・II

Smart Heim Place Kojirakawamachi 4-chome

YAMAGATA
Precious
 LIFE STAGE

文教と利便が集う、快適に満ちた邸宅街区。



スマートハイムプレイス
 小白川町四丁目I・II

- 山形県庁
- 山形大学附属中学校
- 山形大学附属小学校
- サンデー前田店
- 第一中学校
- マックスバリュ 東原町店
- フードセンターたかき 南原店
- 山形大学 小白川キャンパス
- 山形市市民会館
- JR「山形」駅
- 山形県庁
- 山形大学附属中学校
- 山形大学附属小学校
- サンデー前田店
- 第一中学校
- マックスバリュ 東原町店
- フードセンターたかき 南原店
- 山形大学 小白川キャンパス
- 山形市市民会館
- JR「山形」駅
- 山形新幹線・仙山線・奥羽本線・左沢線
- 霞城公園
- 至誠堂総合病院
- アズ七日町
- 大谷幼稚園
- 第八小学校
- 国道13号線
- 県道16号線

建築条件付 宅地分譲

3区画販売中

スマートハイムプレイス小白川町四丁目I:1区画 / スマートハイムプレイス小白川町四丁目II:2区画

先着順申込開始

※掲載の航空写真は2021年3月に撮影したものに一部CG処理を施したもので実際とは多少異なります。現地を示す光の柱は土地の規模や高さ等を表したものではありません。主要道路や鉄道路線を一部光の線で表しています※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

第八小学校 徒歩 7分 I: 約500m (徒歩7分) II: 約500m (徒歩7分)	第一中学校 徒歩 13~15分 I: 約1,000m (徒歩13分) II: 約1,200m (徒歩15分)	JR「山形」駅 徒歩 34~37分 I: 約2,900m (徒歩37分) II: 約2,700m (徒歩34分)
---	---	---

WEBからのご予約&ご来場の方限定

Select HEIM デジタルギフト 5,000 ポイントプレゼント
 キャンペーン 春
 [キャンペーン期間] 4月2日(木)~6月29日(月)

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

詳細はこちら



(売主)

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部

0120-33-8163

営業時間/10:00~18:00
 定休日/毎週火・水曜

セキスイハイム東北



https://www.heim-tohoku.co.jp

YAMAGATA Precious LIFE STAGE

スマートハイムプレイス 小白川町四丁目 I・II

山形県庁からほど近く、
周囲に文教施設が多い邸宅街区。
国道13号線も近くお買い物や
お出かけにも快適なロケーション。



第八小学校 徒歩 **7** 分
I : 約500m (徒歩7分)、II : 約500m (徒歩7分)

第一中学校 徒歩 **13~15** 分
I : 約1,000m (徒歩13分)、II : 約1,200m (徒歩15分)



山形大学附属小学校
I : 約950m (徒歩12分)、II : 約1,000m (徒歩13分)



山形大学附属中学校
I : 約950m (徒歩12分)、II : 約1,000m (徒歩13分)



スマートハイムプレイス 小白川町四丁目 I **MAPCODE** 273 568 842*61 | スマートハイムプレイス 小白川町四丁目 II **MAPCODE** 273 597 029*57



ヤマザワ あさひ町店
I : 約950m (徒歩12分)、II : 約1,100m (徒歩14分)



ツルハドラッグ 山形小白川店
I : 約650m (徒歩9分)、II : 約400m (徒歩5分)

スーパーやドラッグストアなどの生活利便施設も充実。

- 山形大学附属幼稚園 I : 約700m (徒歩9分)、II : 約850m (徒歩11分)
- 松波大谷幼稚園 I : 約1,300m (徒歩17分)、II : 約1,300m (徒歩17分)
- セブン-イレブン 山形小白川4丁目店 I : 約450m (徒歩6分)、II : 約200m (徒歩3分)
- ファミリーマート山形小白川3丁目店 I : 約400m (徒歩5分)、II : 約500m (徒歩7分)
- マックスバリュ 東原店 I : 約1,100m (徒歩14分)、II : 約900m (徒歩12分)
- 山形銀行 東山形支店 I : 約250m (徒歩4分)、II : 約350m (徒歩5分)
- 山形信用金庫 中央支店 I : 約230m (徒歩3分)、II : 約350m (徒歩5分)
- かわごえ内科クリニック I : 約400m (徒歩5分)、II : 約650m (徒歩9分)
- 小白川至誠堂病院 I : 約1,200m (徒歩15分)、II : 約1,200m (徒歩15分)

*所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

〈建築条件付〉宅地分譲3区画販売中

スマートハイムプレイス 小白川町四丁目 I : 1区画 先着順申込受付中
スマートハイムプレイス 小白川町四丁目 II : 2区画

スマートハイムプレイス
小白川町四丁目 I



物件詳細はこちら

スマートハイムプレイス
小白川町四丁目 II

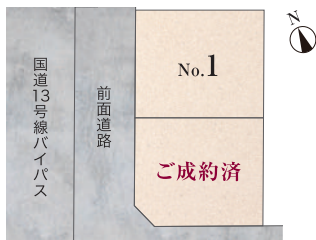


物件詳細はこちら

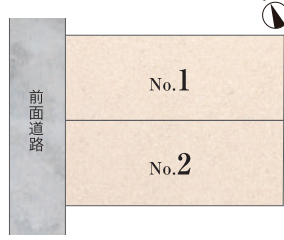
区画番号	土地面積	販売価格
No.1	161.02㎡ (48.70坪)	1,064 万円
ご成約済		

区画番号	土地面積	販売価格
No.1	216.17㎡ (65.39坪)	1,589.5 万円
No.2	217.15㎡ (65.68坪)	1,596.5 万円

●現地区画図



●現地区画図



【スマートハイムプレイス 小白川町四丁目 I 全体概要】◎所在地/山形県山形市小白川町四丁目32番1地内(カーナビマップコード 273 568 842*61)◎交通/JR「山形駅」より徒歩約37分(約2,900m)◎私道負担/無◎総区画数/2区画(建築条件付宅地分譲2区画)◎用途地域/第1種住居地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎法令制限/景観法、農地法◎道路幅員/約5.0m公道(アスファルト舗装)◎取引態様/売主【建築条件付宅地概要】◎販売区画数/1区画◎販売価格/10,640,000円◎区画面積/161.02㎡(48.70坪)◎地目/田(造成完了後宅地)◎造成完了時期/2026年4月予定◎引渡時期/2026年5月予定◎設備/東北電力・山形市上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨します。)別途水道加入金(111,100円税込20ミリの場合)の負担があります。◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。

【スマートハイムプレイス 小白川町四丁目 II 全体概要】◎所在地/山形県山形市小白川町四丁目25番3、25番16地内(カーナビマップコード 273 597 029*57)◎交通/JR「山形駅」より徒歩約34分(約2,700m)◎私道負担/無◎総区画数/2区画(建築条件付宅地分譲2区画)◎用途地域/第1種住居地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎法令制限/景観法、農地法◎道路幅員/約6.0m公道(アスファルト舗装)◎取引態様/売主【建築条件付宅地概要】◎販売区画数/2区画◎販売価格/15,895,000円~15,965,000円◎区画面積/216.17㎡(65.39坪)~217.15㎡(65.68坪)◎地目/宅地◎造成完了時期/2026年4月予定◎引渡時期/2026年5月予定◎設備/東北電力・山形市上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨します。)別途水道加入金(111,100円税込20ミリの場合)の負担があります。◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。

【共通概要】◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)山形県宅建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2026年4月9日◎広告有効期限/2026年5月31日

〈売主〉 **セキスイハイム東北株式会社**

お問い合わせ

0120-33-8163

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部
営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火・水曜日