

プライバシーを守りながら
快適に暮らしたい
家族のあいだに
ちょうどいい距離が欲しい
便利さも大事だけれど
心地よさも諦めたくない
その答え合わせを
「実際に建てられた本当の住まい」
で、確かめてみませんか？



積水ハウスグループの実例見学会

住まいの参観日

詳しくは
Webサイトで
チェック▶



10/31(土)・11/1(日)・6(金)・7(土)・8(日)・13(金)・14(土)・15(日)・20(金)・21(土)・22(日)

10:00～17:00[雨天開催]

ご予約の上ご来場ください。

住まいづくりをご検討されているご家族、ご友人とご一緒に、「住まいの参観日」にお越しください。
ささやかなおもてなしと特典をご用意して、お待ちしております。

特典 WEB来場予約特典

WEB予約の上、各会場にご来場いただいた方に

積水ハウスオリジナルガーゼタオルプレゼント

※一家族につきお一つ限り。 ※WEBからの予約申し込みはご希望の2日前までとさせていただきます。直前のお申し込みは、各会場お問い合わせ先へご連絡をお願いいたします。 ※画像はイメージです。



※予告なく商品やイベント内容が変更になる場合がございます。

〈広告主〉

国土交通大臣免許(16)第540号 国土交通大臣許可(特・般-7)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



積水ハウス株式会社 山形支店 〒990-2484
山形市竈田3丁目9番5号 TEL.023-635-0011

01

東根市 神町東会場①

10/31(土) 11/1(日)



見どころポイント

この住まいは単に新築住宅ではなく、二人が歩んできた時間と、これから積み重ねていく未来を受け止める場所として計画された住まいである。家の価値は、そこに流れる時間にある。家族で食卓を囲むこと。何気なく「おかえり」と言えること。休日に一緒に笑うこと。そんな当たり前の日常を、何十年も支え続けること。

家族の「これから」を
育てる住まい

凜

DATA

イズ(鉄骨/2屋建)
延床面積/134.69㎡(約40.74坪)



01・02会場が
隣接のため
同時見学開催!!

01
会場WEB
予約02
会場WEB
予約

02

東根市 神町東会場②

10/31(土) 11/1(日)



見どころポイント

白い陶版外壁と深い軒を持つその住まいは、ただ美しいだけではない。これから始まる家族の時間を受け止めるために、丁寧につくられた場所。吹抜けから差し込む光、無垢と挽板のぬくもり、庭で遊ぶ笑い声、夜の静かな団らん。家族が同じ時間を共有しながら、それぞれの夢を育てていく。

吹抜けに
光が集まる住まい

優

DATA

シャーウッド(木造/2屋建)
延床面積/108.25㎡(約32.74坪)



《各会場へナビでご案内》

掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。

MAPCODE

62 556 890*43

カーナビポイント/岸歯科医院



03

山形市 清住町会場

11/6(金) 7(土)



見どころポイント

この家には不思議と余裕がある。それは広さではなく、暮らし方に合わせてつくられているからだ。吹抜けのある開放的なLDK、2つのテラスと庭がつながる暮らし、何気ない毎日を、少し豊かにするための家。

家族の時間をやさしく包む平屋コートハウスの暮らし

凜

DATA

イズ(鉄骨/平屋建) 延床面積/83.97㎡(約25.40坪)



《各会場へナビでご案内》

掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。

MAPCODE

273 592 868*18

カーナビポイント/ツルハドラッグ山形清住店



04

山形市 前田町会場

11/6(金) 7(土) 8(日)

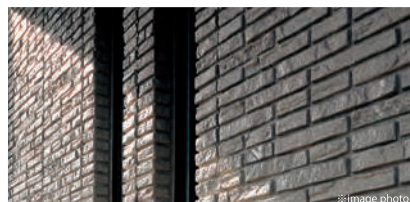


完成後には見ることができない構造を体感

WEB
予約

DATA

イズ(鉄骨/2屋建) 延床面積/221.18㎡(約66.90坪)



《各会場へナビでご案内》

掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。

MAPCODE

273 567 164*13

カーナビポイント/ダスキン山形 前田支店



BACK STAGE TOUR 〈構造見学会〉

一度に3会場を
ご見学!

分譲住宅の心地よさと注文住宅のこだわりを 同時に見学できる「住まいの参観日」in 江俣

05

山形市 コモンステージ江俣II分譲住宅会場

11/13(金) 14(土) 15(日) 20(金) 21(土) 22(日)

※会場案内図は06会場をご参照ください。

WEB
予約



コモンステージ江俣II A会場(1号地)

涼



2025年9月撮影

光を愉しむ住まい

ポイント

- 道路や隣家の視線を感じず、明るく落ち着いた空間
- 家族それぞれが同じ空間に居ながらもプライベートタイムや自然光、照明等の光を愉しむ暮らし

DATA

イズ【鉄骨/2階建】
延床面積/116.43㎡(約35.22坪)



2025年9月撮影

コモンステージ江俣II B会場(7号地)

優



2025年11月撮影

つながる庭を愉しむ家

ポイント

- カーポートまでつながる広い庭
- お子様を木陰越しにリビングから眺めるご夫婦、そんな風景が思い浮かぶ、温かみのある暮らし

DATA

イズ【鉄骨/2階建】
延床面積/112.74㎡(約34.10坪)



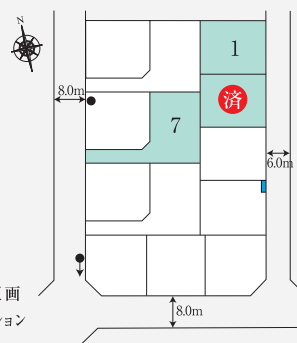
2025年9月撮影

分譲住宅〈全2戸〉先着順販売中!

分譲住宅販売価格表

区画	土地面積	延床面積	価格(税込)
1	219.78㎡(約66.48坪)	116.43㎡(約35.22坪)	63,700,000円
7	280.67㎡(約84.90坪)	112.74㎡(約34.10坪)	60,900,000円

販売区画図



済 契約済区画
■ ゴミステーション

■「コモンステージ江俣II」分譲住宅物件概要●所在地/山形県山形市江俣三丁目5番1他1筆●交通/JR奥羽本線「北山形」駅まで車で約5分(約2,140m~2,280m)●開発総面積/3,081㎡●総戸数/13戸●販売戸数/2戸●建物構造/軽量鉄骨造2階建(1号地・7号地)●建築確認番号/第東日本24-07848号 令和6年6月21日(1号地)、第東日本24-16767号 令和6年12月26日(7号地)●建物建築年月/2024年10月(1号地)、2025年4月(7号地)●引渡予定年月/即引渡可●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種低層住居専用地域●権利形態/所有権●道路幅員/公道:西側8m(アスファルト舗装)、東側6m(アスファルト舗装)●私道負担/無●主たる設備の概要/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透●開発許可番号/第1713号(令和6年3月29日)●農地転用届出許可番号/第51号(令和6年4月1日)●開発行為に関する工事の検査済証/ま政第94号(令和6年6月17日)●学区/山形市立金井小学校、山形市立金井中学校●取引態様/売主:積水ハウス㈱●広告制作年月日/2026年9月17日●取引条件有効期限/2026年11月30日

06

山形市 江俣会場

11/20(金) 21(土) 22(日)

ひとつなぎの暮らしの価値がある住まい

DATA

イズ【鉄骨/2階建】 延床面積/109.95㎡(約33.25坪)

暖

WEB
予約



ポイント

家族が自然に集まり、それぞれが自分らしく過ごせる場所。何十年先も「この家で良かった」と思える住まいづくりがコンセプト。玄関からLDK、水廻り、各居室までがひとつなぎで完成しており、どこにいても安心感がある。ところどころ顔が見えるのも家族の距離感を近づけてくれる。



《各会場へナビのご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。

MAPCODE

62 068 626*17

カーナビポイント/江俣中央公園



MAPCODE®「マップコード」は(株)デンソーの登録商標です。●掲載のマップコードは会場周辺の目録物や交差点までを表しております。カーナビでご来場の際にご利用ください。●掲載の外観・内観イメージは完成予想パースとなり、実際とは異なります。●植栽の様子には、各々の樹種の成長後のイメージに近いものを用いておりますが、イベント時は苗木や緑量が少ない状態になります。植栽の育成には数年を要するものであり、成長後の形状も様々となります。

SHAWOOD HIRASHIMIZU MODEL HOUSE

シャーウッド平清水展示場 10月10日(土) グランドオープン

器のように暮らしを受け止め、時とともに愛着を育む展示場がオープンします。



当日こちらの
DMをご持参
いただいた方に

ご来場プレゼント進呈【先着50組様】 オリジナルラベルワイン1本

※1家族につき、お1つとさせていただきます。※数に限りがありますので品切れの際はご容赦ください。



お近くの積水ハウス住宅展示場へもお越しください。

シャーウッド平清水展示場

ご見学WEB予約▶



器のように暮らしを受け止め
時とともに愛着を育む邸宅

DATA シャーウッド【木造/2階建】
延床面積/253.80㎡(約76.77坪)

《展示場へナビのご案内》

掲載の二次元コードまたはマップコードで、
各会場への地図情報をご覧ください。

MAPCODE 273 536 446*70



※掲載のバースは建物の完成予想バースです。

イズ嶋展示場

ご見学WEB予約▶



優美でエレガントな空間。
そして、安心感につつまれる邸宅

DATA イズ【鉄骨/2階建】
延床面積/218.67㎡(約66.14坪)

《展示場へナビのご案内》

掲載の二次元コードまたはマップコードで、
各会場への地図情報をご覧ください。

MAPCODE 62 128 468*06



住まいの参観日会場で life knit design の コーディネートをご体感いただけます

住まいと暮らし、その幸せの記憶が一本の糸のように
ていねいに紡がれ、やがて愛着として編み込まれていく。
美しくシンプルな空間に好きなものをコーディネートして、
家族みんなのお気に入りの居場所をつくっていく
インテリアコーディネートの新しい考え方です。

静 本質をとらえた美的感覚で
素材の色と形は最小限に。

凛 温故知新のやすらぎと
慎ましさと知的さを。

艶 研ぎ澄まされた美学を知る
大人のためのラグジュアリー。

優 すっきりと整った空間に
心地よいものだけを。

暖 森で深呼吸するような
どこか懐かしいぬくもり。

奏 個性を引き立たせる
すっきりとした空間。



家づくりをサポートする会員サイト

会員登録は
こちら▼

SEKISUI HOUSE

My STAGE

マイステージ



積水ハウスのカタログや動画をご覧になれるほか、
好きなインテリアや外観写真の保存、希望条件に合う土地情報の通知など、
家づくりに役立つ機能も利用できます。
家族を招待して、家づくりのアイデアを
みんなでシェアすることができます。

アプリのダウンロードはこちら

Appleのロゴは、米国もしくはその他の国や地域におけるApple Inc.の商標です。
App Storeは、Apple Inc.のサービスマークです。
Google Play および Google Play ロゴは、Google LLC の商標です。

