

プライバシーを守りながら
快適に暮らしたい
家族のあいだに
ちょうどいい距離が欲しい
便利さも大事だけれど
心地よさも諦めたくない
その答え合わせを
「実際に建てられた本当の住まい」
で、確かめてみませんか？



積水ハウスグループの実例見学会

住まいの参観日

詳しくは
Webサイトで
チェック▶



9/4(金)・5(土)・6(日)・11(金)・12(土)・13(日)

10:00～
17:00 [雨天開催]

ご見学には、各会場ご予約の上ご来場ください。
当日はスタッフが責任をもってご案内いたします。

住まいづくりをご検討されているご家族、ご友人とご一緒に、「住まいの参観日」にお越しください。
ささやかなおもてなしと特典をご用意して、お待ちしております。

特典 WEB来場予約特典

WEB予約の上、各会場にご来場いただいた方に

積水ハウスオリジナルガーゼタオルプレゼント

※一家族につきお一つ限り。 ※WEBからの予約申し込みはご希望の2日前までとさせていただきます。直前のお申し込みは、各会場お問い合わせ先へご連絡をお願いいたします。 ※画像はイメージです。



※予告なく商品やイベント内容が変更になる場合がございます。

〈広告主〉

国土交通大臣免許(16)第540号 国土交通大臣許可(特・般-7)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



積水ハウス株式会社 山形支店

〒990-2484
山形市笹田3丁目9番5号 TEL.023-635-0011

一度に3会場を
ご見学!

分譲住宅・構造会場が 同時に見学できる「住まいの参観日」in 江俣

01 山形市 コモンステージ江俣II分譲住宅会場
9/4(金) 5(土) 6(日)

01・02会場のWEB予約はこちら
※会場案内図は02会場をご参照ください。



コモンステージ江俣II A会場(7号地)

優



2025年11月撮影

つながる庭を愉しむ家

- カーポートまでつながる広い庭
- お子様を木陰越しにリビングから眺めるご夫婦、そんな風景が思い浮かぶ、温かみのある暮らし



2025年9月撮影

DATA イズ[鉄骨/2階建] 延床面積/112.74㎡(約34.10坪)

コモンステージ江俣II B会場(1号地)

凛



2025年9月撮影

光を愉しむ住まい

- 道路や隣家の視線を感じず、明るく落ち着きのある空間
- 家族それぞれが同じ空間に居ながらもプライベートタイムや自然光、照明等の光を愉しむ暮らし



2025年9月撮影

DATA イズ[鉄骨/2階建] 延床面積/116.43㎡(約35.22坪)

建築条件付宅地(残3区画)先着順受付中!
分譲住宅(全2戸)先着順販売中!

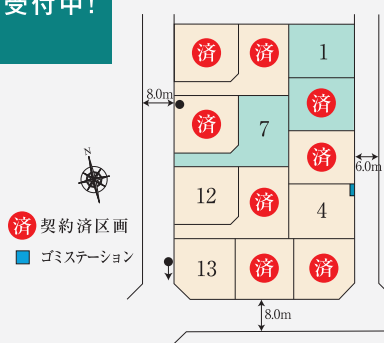
宅地販売価格表

区画	土地面積	価格
4	221.75㎡(約67.07坪)	15,500,000円
12	229.12㎡(約69.30坪)	19,900,000円
13	223.31㎡(約67.55坪)	20,200,000円

分譲住宅販売価格表

区画	土地面積	延床面積	価格(税込)
1	219.78㎡(約66.48坪)	116.43㎡(約35.22坪)	63,700,000円
7	280.67㎡(約84.90坪)	112.74㎡(約34.10坪)	60,900,000円

販売区画図



■「コモンステージ江俣II」共通概要●交通/JR奥羽本線「北山形」駅まで車で約5分(約2,100m~2,260m)●総区画数/13区画●開発総面積/3,081㎡●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種低層住居専用地域●権利形態/所有権●道路幅員/公道:西側8m(アスファルト舗装)、東側6m(アスファルト舗装)●私道負担/無●主たる設備の概要/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透●開発許可番号/第1713号(令和6年3月29日)●農地転用届出許可番号/第51号(令和6年4月1日)●開発行為に関する工事の検査済証/ま政第94号(令和6年6月17日)●学区/山形市立金井小学校、山形市立金井中学校●取引態様/売主:積水ハウス㈱●分譲住宅物件概要●所在地/山形県山形市江俣三丁目5番1他1筆●総戸数/13戸●販売戸数/2戸●建物構造/軽量鉄骨造2階建(1号地・7号地)●建築確認番号/第東日本24-07848号 令和6年6月21日(1号地)、第東日本24-16767号 令和6年12月26日(7号地)●建物建築年月/2024年10月(1号地)、2025年4月(7号地)●引渡予定年月/即引渡可●建築条件付宅地物件概要●所在地/山形県山形市江俣三丁目5番30他●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/150%●総区画数/13区画●販売区画数/3区画●宅地造成に関する工事完了日/2024年6月完了済●水道分担金(税込)/一戸当たり118,700円(口径20mm以下の場合・加入金・審査及び検査手数料・下水道検査料含む)●建築条件/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

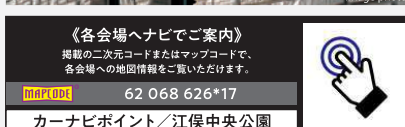
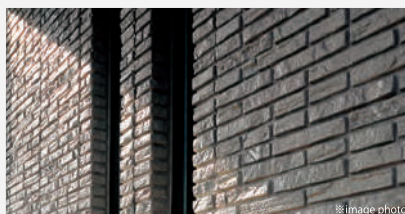
■広告制作年月日/2026年7月9日■取引条件有効期限/2026年9月30日

02 山形市 江俣会場
9/4(金) 5(土) 6(日)

完成後には見ることができない構造を体感

DATA イズ[鉄骨/2階建] 延床面積/109.95㎡(約33.25坪)

BACK STAGE TOUR <構造見学会>



MAPCODE「マップコード」は(株)デジソーの登録商標です。※掲載のマップコードは会場周辺の目標物や交差点までを表しております。カーナビでご来場の際にご利用ください。※掲載の外観・内観イメージは完成予想パースとなり、実際とは異なります。※植栽の様子には、各々の樹種の成長後のイメージに近いものを用いておりますが、イベント時は苗木や緑量が少ない状態になります。植栽の育成には数年を要するものであり、成長後の形状も様々となります。

03

山形市 城北町会場

9/4(金) 5(土) 6(日)

ポイント
見どころ

ガレージは、ただ車を置く場所ではない。雨の日も、雪の日も、濡れずに家へ入れる動線。荷物を下ろす、子どもを抱える、買い物袋を持つ。すべてが、「考えなくてもできる」配置になっている。2つの吹き抜けやビトリビングとステージリビングがその場所ではない出来事を作ってくれる家族にとって楽しい空間。

外と内を、きちんと切り替えられる住まい

DATA イズ(鉄骨/2階建) 延床面積/183.16㎡(約55.40坪)



《各会場ヘナビのご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。

MAPCODE 62 009 710*75

カーナビポイント/山形市立第七小学校



暖

WEB
予約

04

山形市 小姓町会場

9/4(金) 5(土) 6(日)

ポイント
見どころ

家の中央にひらかれたLDKから、家族の時間が穏やかに広がる。東西へとのびる一本道が奥行きを生み、視線と光を庭へと導く。上部には切妻型の大きな勾配天井が架かり、一重の屋根の形をそのまま室内へ。収納の箱でゆるやかにゾーニングされた空間には、奥さまのヌックとご主人の書斎を配置、それぞれの居場所が、適度な距離感で心地よくつながる住まいのご提案。

『ひとえの住まい』—居場所を包む一重の屋根—

DATA シャーウッド(木造/平屋建) 延床面積/99.50㎡(約30.09坪)



《各会場ヘナビのご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。

MAPCODE 273 596 345*28

カーナビポイント/小姓町公園



優

WEB
予約

05

寒河江市 仲谷地会場

9/11(金) 12(土) 13(日)

ポイント
見どころ

「音を出してはいけない」ではなく、「音を出せる場所がある」という安心感。暮らしの中に、好きなことを我慢しない選択肢がある。それだけで、日常は少し豊かになる。ふと吹き抜けから空を眺める時間も大切な暮らしの一部としたご提案。

音も、光も、好きなだけ楽しめる住まい

DATA シャーウッド(木造/2階建) 延床面積/115.25㎡(約34.86坪)



《各会場ヘナビのご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。

MAPCODE 62 392 728*84

カーナビポイント/仲谷地第2号公園



凜

WEB
予約

06

天童市 乱川会場

9/11(金) 12(土) 13(日)

ポイント
見どころ

お気に入りの植物や昆虫たちが出迎えてくれる。毎日好きなものに囲まれ、好きなものと居心地の良い空間で触れ合う。内と外どちらも自然との距離が近く、外の景色ともつながっていく。各々が没頭していても家族の様子は自然に入ってくる。声をかけなくてもちゃんと分かる距離感。そんな想いを形にしたご提案。

内と外が、自然につながる住まい

DATA イズ(鉄骨/2階建) 延床面積/132.04㎡(約39.94坪)



《各会場ヘナビのご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。

MAPCODE 62 496 489*25

カーナビポイント/もみじ第1公園



凜

WEB
予約

07 山形市 前田町会場

9/11(金) 12(土) 13(日)

余白と光が、暮らしを整える住まい

DATA シャーウッド(木造/2階建) 延床面積/113.00㎡(約34.18坪)

優

WEB予約



ポイント

吹き抜けは、この家の“核”。星は、空からの光を。夜は、家族の気配を。上下階を分けるのではなく、つながための余白として存在している。どこにいても、同じ空気を共有している感覚。毎日をきちんと受け止めてくれる。一人でも、孤立しない。そんな住まいのご提案。



《各会場へナビのご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。

MAPCODE 273 567 134*34

カーナビポイント/ダスキン山形 前田支店



完成エスコート見学会 北村山郡 大石田町会場 9/26(土) 27(日)



ポイント

この家では、仕事と暮らしが同じ場所にある。事務所に入ると空気が少し変わる。扉一枚で。“仕事の顔”に変わる。通勤はないけれど、家と仕事がつながらずに並んでいる。家族の距離感も大事。同じ建物にあるが、それぞれの時間も大切に。サウナに入る時間も至福の時間。ゆっくりと自分を整えて、また明日の活力へ。必見の実例です。

事務所と、二世帯と、サウナ

DATA シャーウッド(木造/2階建) 延床面積/227.05㎡(約68.68坪)

凛

WEB予約



オーナー様のご厚意で入居済みの自宅をご見学いただけます。



住まいの参観日会場で life knit designの コーディネートをご体感いただけます

住まいと暮らし、その幸せの記憶が一本の糸のように
ていねいに紡がれ、やがて愛着として編み込まれていく。
美しくシンプルな空間に好きなものをコーディネートして、
家族みんなのお気に入りの居場所をつくっていく
インテリアコーディネート of the new 考え方です。



静

本質をとらえた美的感覚で
素材の色と形は最小限に。

凛

温故知新のやすらぎと
慎ましさと知的さを。

艶

研ぎ澄まされた美学を知る
大人のためのラグジュアリー。

優

すっきりと整った空間に
心地よいものだけを。

暖

森で深呼吸するような
どこか懐かしいぬくもり。

奏

個性を引き立たせる
すっきりとした空間。

家づくりをサポートする会員サイト

会員登録は
こちら▼

SEKISUI HOUSE

My STAGE

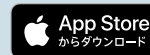
マイステージ



積水ハウスのカタログや動画をご覧になれるほか、
好きなインテリアや外観写真の保存、希望条件に合う土地情報の通知など、
家づくりに役立つ機能も利用できます。
家族を招待して、家づくりのアイデアを
みんなでシェアすることができます。

アプリのダウンロードはこちら

Appleのロゴは、米国もしくはその他の国や地域におけるApple Inc.の商標です。
App Storeは、Apple Inc.のサービスマークです。
Google Play および Google Play ロゴは、Google LLCの商標です。



お近くの積水ハウス住宅展示場へもお越しください。

シャーウッド平清水展示場

ご見学WEB予約▶



木の温もりと心地よさが広がる
自然とつながる住まい

DATA ザ・グラヴィス(木造/2階建)
延床面積/248.25㎡(約75.09坪)

《展示場へナビのご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、
各会場への地図情報をご覧ください。

MAPCODE 273 536 446*70



イズ嶋展示場

ご見学WEB予約▶



優美でエレガントな空間。
そして、安心感につつまれる邸宅

DATA イズ[鉄骨/2階建]
延床面積/218.67㎡(約66.14坪)

《展示場へナビのご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、
各会場への地図情報をご覧ください。

MAPCODE 62 128 468*06

